



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/23-113/1

Datum: 23.02.2024. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar (u daljem tekstu GGA), rješavajući po zahtjevu br. UPI-15-333/23-113 od 28.12.2023. godine, koji podnosi Maryna Rodina, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Su+P+2, na lokaciji – na urbanističkoj parceli br. 1, zona „E“, blok „4“, u zahvatu DUP – a “Šušanj-zona rezerve” a na katastarskim parcelama br. 3602/2 i 3606/1 KO Šušanj, Opština Bar, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 11/19 od 19.02.2019., 82/20 od 06.08.2020. i 86/22 od 03.08.2022.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016 i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

RJEŠENJE

Maryni Rodini daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Su+P+2, na lokaciji – na urbanističkoj parceli br. 1, zona „E“, blok „4“, u zahvatu DUP – a “Šušanj-zona rezerve” a na katastarskim parcelama br. 3602/2 i 3606/1 KO Šušanj, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

Obrazloženje

Od strane Maryne Rodine, podniet je zahtjev za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Su +P+2, na lokaciji – na urbanističkoj parceli br. 1, zona „E“, blok „4“, u zahvatu DUP – a “Šušanj-zona rezerve” a na katastarskim parcelama br. 3602/2 i 3606/1 KO Šušanj, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane “ARHI PRO OMEGA” D.O.O. – Bar, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko - tehnički uslovi Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje br. 07-014/23-491/3 od 27.07.2023. godine koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev i idejno rješenje predmetnog objekta, na gore navedenoj lokaciji, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu čl. 215 navedenog Zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se smjernice iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, iz DUP-a “Šušanj-zona rezerve”, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa čl. 76 i 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa čl. 113, stav 1, tačka 2. Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a "Šušanj-zona rezerve", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Maryna Rodina, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti Su +P+2, na lokaciji – na urbanističkoj parceli br. 1, zona „E“, blok „4“, u zahvatu DUP – a "Šušanj-zona rezerve" a na katastarskim parcelama br. 3602/2 i 3606/1 KO Šušanj, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- Maryni Rodini
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me